



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Акционерному обществу
«Специализированный
застройщик «ЛСР. Урал»
(ИНН 6670487285)

620072, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург,
ул. 40-летия Комсомола, д. 34,
помещение 306

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2022

№ RU 66302000 - 1038 - 2018

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом (№ 6 по ПЗУ) – 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Советская, дом 64
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 09.09.2020 № 1626/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0702069:1912,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:



Администрация Города
Екатеринбурга

№ RU 66302000-1038-2018, дата выдачи 14.03.2018 (с изменениями № 2 от 30.01.2020), орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

№ RU 66302000-1038-2018, дата выдачи 14.03.2018 (с изменениями № 1 от 30.09.2019), орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

№ RU 66302000-1038-2018, дата выдачи 14.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

№ RU 66302000-941-2017, дата выдачи 26.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

№ RU 66302000-850-2017, дата выдачи 21.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	82063,9	-
в том числе надземной части	куб. м	79418,9	-
Общая площадь	кв. м	25982,66 (по проекту)	26022,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5129,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе нежилые помещения для велосипедов	кв. м	544,0	544,1
Количество помещений для велосипедов	шт.	-	128
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом (№ 6 по ПЗУ) – 3 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15744,90	15726,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5129,7
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	379/ 15744,9	379/ 15726,1
студии	шт./кв. м	134/ -	134/ 2861,0
1-комнатные	шт./кв. м	92/ -	92/ 3398,3
2-комнатные	шт./кв. м	52/ -	52/ 2754,7
3-комнатные	шт./кв. м	95/ -	95/ 6117,8
4-комнатные	шт./кв. м	6/ -	6/ 594,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд)	кв. м	16301,8	16300,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буровые сваи-стойки и висячие сваи	буровые сваи-стойки и висячие сваи
Материалы стен		Газозолобетонные блоки, монолитный железобетон, кирпич	Газозолобетонные блоки, монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)	кв. м	-	16874,5
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ³ *год	11,0	11,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «ROCWOOL Фасад Баттс Оптима»	Минераловатные плиты «ROCWOOL Фасад Баттс Оптима»
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2022, подготовленного кадастровым инженером Аксеновой Алёной Анатольевной, являющимся членом СРО «Ассоциация СРО «МСКИ» ГР СРО КИ № 007 от 06.09.2016, № 0479 в реестре членов АСРО «МСКИ», дата принятия в СРО: 15.12.2015г.

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

«23» июня 2022 г.



Прошито, скреплено печатью на 3 (Три) лист(а)х

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

